

Důvodová zpráva

Město Břeclav je vlastníkem pozemku p. č. 1166/172 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 48 m². Vytyčením pozemku bylo zjištěno, že část o výměře cca 25 m² je užívána vlastníkem pozemku p. č. 1166/46 jako zahrada. Vzhledem k tomu, že předmětná část je užívána bez právního vztahu, byl vlastník tohoto pozemku vyzván ke zjednání nápravy.

Dopisem ze dne 27. 1. 2019 požádala I. Vlčková, o prodej výše uvedené části pozemku. Ve své žádosti uvádí, že v geometrickém plánu z roku 1994, který k žádosti doložila, pozemek není vyznačen, domnívá se tedy, že vznikl obnovou katastrálního operátu. Požadovaná část pozemku je dle žadatelky samostatně nevyužitelná, nachází se mezi trvalým oplocením sousedního pozemku a dočasným oplocením pozemku v jejím vlastnictví, v současné době ji prakticky nevyužívá. Zároveň požaduje zohlednit výše uvedené skutečnosti při úhradě nákladů spojených s případným prodejem části pozemku – navrhuje spolupodílení obou stran.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Pozemek p. č. 1166/172 v k. ú. Charvátská Nová Ves se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako S – plochy smíšené obytné. Na základě technické mapy do požadované části pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury.

Požadovaná část pozemku je oplocena a je spolu se sousedním pozemkem p. č. 1166/46 (ve vlastnictví žadatelky) užívána jako zahrada. Z hlediska zájmů města je předmětná část pozemku bez využití.

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1166/172 v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhuje odbor majetkový schválit záměr prodeje předmětné části pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je samostatně nevyužitelný, navrhuje odbor majetkový schválit záměr prodeje adresný.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie se zákresem mapy KN